



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 8669715 (En vigueur)



157 011 \$ + TPS/TVQ

4 Boul. Bourque
Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
J1N 1H4

Région Estrie
Quartier Rock Forest
Près de Donacona
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	
Cadastre	14666386-1466549-1466547-1466614	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	125 X 34891 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	34 891,00 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2013	Municipales	530 \$ (2013)	Frais communs	
Terrain	530 \$	Scolaires	133 \$ (2013)	Assurances	
Bâtiment	1 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	531 \$	Total	663 \$	Total	

Caractéristiques					
Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)		Vue	
Approvisionnement eau	Municipalité	Étude environ.		Proximité	
Terrain					
Topographie					
Particularités du site					

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
125 pi. de façade face à Ouimette Automobile et on pourrait ajouter 15000 pi. car, ou un autre 53000 pi.car., selon le projet à y être implanté

Déclaration du vendeur

Non

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.