



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 8669089 (En vigueur)



550 000 \$ + TPS/TVQ

1 Boul. Bourque
Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
J1N 1H4

Région Estrie
Quartier Rock Forest

Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	
Cadastre	1467227	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	197 X 96114 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	96 114,00 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2013	Municipales	3 356 \$ (2013)	Frais communs	
Terrain	276 300 \$	Scolaires	615 \$ (2013)	Assurances	
Bâtiment	1 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	276 301 \$	Total	3 971 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue
Terrain		Étude environ.
Topographie		Proximité
Particularités du site		

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
 Terrain de 196.6. de façade sur le Boul Bourque jumelé avec un terrain donnant sur Président Kennedy et très près de la future voie de contour : René Levesque. Idéal pour un projet de motel avec ses 2 sorties et Boul. Bourque et Président Kennedy; les taxes incluent les deux terrains; Services

Déclaration du vendeur

Non

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.