



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 8669655 (En vigueur)



235 908 \$ + TPS/TVQ

Boul. Bourque
Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
J1N 1H4

Région Estrie
Quartier Rock Forest
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise	
Cadastre	1466623-1466624-1466625-1466626-1466627	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	244 X 52424 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	52 424,00 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Occupation	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2013	Municipales	638 \$ (2013)	Frais communs	
Terrain	69 680 \$	Scolaires	168 \$ (2011)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	69 680 \$	Total	806 \$	Total	

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Eau (accès)
Approvisionnement eau	Municipalité	Vue
Terrain		Étude environ.
Topographie		Proximité
Particularités du site		

Inclusions
 Terrain de 244 pieds de façade près du futur axe routier : René Levesque coin du Boul. Bourque et et Président Kennedy. Profitez de cet achalandage avant que les prix augmentent. Possibilité d'ajouter environ 15000 pi. carrés au projet ou encore d'un autre 35000 pi. car. selon les besoins du projet

Exclusions

Déclaration du vendeur Non

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.