

SPÉCIFICATIONS		ZONES																
		C 30	C 31	C 32	C 33	C 34	C 35	C 36	C 37	C 38	C 39 ⁸¹	C 40	C 41 ⁸³	C 42 ⁸⁻⁸⁷	C 43	C 44	C 46 ²⁰	
Z O N A G E	GROUPES	USAGES																
	"RE" RÉSIDENCE 1000 à 1999	unifamilial isolé(A), jumelé(B), rangée(C)																
		bifamilial isolé(A), jumelé(B), rangée(C)																
		trifamilial																
		multifamilial																8log
		maison mobile																
		résidences pour personnes âgées																
	"C" COMMERCE 2000 à 3999	commerce de détail	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		commerce de gros																
		commerce de service	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		com. de détail + service contraignant	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X*						
	"I" INDUSTRIE 4000 à 4999	industrie légère	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		industrie lourde																
	"P" PUBLIC 5000 à 5999	public																
	"A" AGRICULTURE 6100 à 6999	agriculture limitée																
agriculture																		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS																		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS													3601	3601	3602		3652-2 3601 3653 3654	
NORMES GÉNÉRALES	nombre de bâtiment accessoire																	
	logement au sous-sol																	
	activités professionnelles et personnelles max. 1 employé																	
	activité artisanale max. 1 employé																	
	Plan d'ensemble																	
NORMES D'IMPLANTATIONS	nb. max. d'étages hors-sol unifamilial																	
	nb. max. d'étages hors-sol bifamilial																	
	nb. max. d'étages hors-sol trifamilial																	
	nb. max. d'étages hors-sol multifamilial																	
	nb. max. d'étages hors-sol autres	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	USAGE RÉSIDENTIEL MAX. 4 LOG.	marge de recul avant min.																
		marge de recul arrière min.																
		marge de recul latérale min.																
		total marges recul lat. min. % d'occ. au sol max.																
	MULTIFAMILIAL 5 LOG ET + ET AUTRES USAGES	marge de recul avant min.	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0*	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
marge de recul arrière min.		3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
marge de recul latérale min.		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
total marges recul lat. min. % d'occ. au sol max.		40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	40.0	
NOTES: X= illimitée																		
*Normes du M.E.N.V.I.Q. s'appliquent																		
unif. jumelée marge latérale et somme 3 m																		
unif. rangée marge latérale et somme 4 m (aux extrémités)																		
bif. jumelée marge latérale et somme 4.5 m																		
bif. rangée marge latérale et somme 5 m (aux extrémités)																		
		C 30	C 31	C 32	C 33	C 34	C 35	C 36	C 37	C 38	C 39	C 40	C 41	C 42	C 43	C 44	C 46	
L O T I S E M	TERRAINS NON DESSERVIS																	
	superficie minimum (mille mètres ²)																	
	largeur minimum (mètre)																	
TERRAINS PARTIELLEMENT DESSERVIS	superficie minimum (mille mètres ²)																	
	largeur minimum (mètre)																	
	profondeur minimum (mètre)																	
TERRAINS DESSERVIS	superficie minimum (mille mètres ²)	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	.93	
	largeur minimum (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	profondeur minimum (mètre)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
NOTES																		
x -Voir tableau # 1 régl. de lotissement																		
		N.B. CETTE GRILLE DE SPÉCIFICATIONS FAIT PARTIE INTÉGRANTE DU REGLEMENT DE ZONAGE #91-1009																

- 1300 *TRIFAMILIAL*
- 1310 Trifamilial isolée
- 1320 Trifamilial jumelée
- 1400 *MULTIFAMILIAL*
- 1500 *MAISON MOBILE & MAISON MODULAIRE*
- 1600 *RESIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES*

2000 *COMMERCE DE DÉTAIL*

Établissement dont l'activité principale est la vente de biens, d'aliments et accessoirement de services, ouverts à la population en général. L'entreposage extérieur de produits finis est permis.

2100 COMMERCES DE DETAIL DES ALIMENTS, BOISSONS, MEDICAMENTS ET TABAC

- 2101 Épiceries
- 2102 Boucheries
- 2103 Boulangeries et pâtisseries
- 2104 Confiseries
- 2105 Commerce de fruits et légumes frais
- 2106 Poissonneries
- 2107 Dépanneurs (sup. max. 150 m²)
- 2108 Dépanneurs (sup. max. 300 m²)
- 2109 Dépanneurs et postes d'essence
- 2110 Commerce de boissons alcooliques
- 2111 Pharmacies
- 2112 Commerce des produits du tabac et des journaux
- 2113 Marché public
- 2114 Tout autre commerce de détail des aliments, boissons, médicaments et tabac

2200 COMMERCES DE DETAIL DES CHAUSSURES, VETEMENTS, TISSUS ET FILÉS

- 2201 Commerce de chaussures
- 2202 Commerce de vêtements
- 2203 Commerce de tissus et de filés
- 2204 Tout autre commerce de détail des chaussures, vêtements, tissus et filés

2300 COMMERCES DE DETAIL DE MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES D'AMEUBLEMENT DE MAISON

- 2301 Commerce de meubles de maison (avec appareils ménagers et accessoires d'ameublement)

Zonage Rock Forest

Mise à jour
4/24/2006

- 2302 Commerce de meubles de maison (sans appareils ménagers, ni accessoires d'ameublement)
- 2303 Ateliers de réparation de meubles
- 2304 Commerce d'appareils ménagers, de postes de télévision et de radio et d'appareils stéréophoniques
- 2305 Commerce de postes de télévision, de radio et d'appareils stéréophoniques
- 2306 Ateliers de réparation d'appareils ménagers
- 2307 Ateliers de réparation de postes de télévision, de radio et d'appareils stéréophoniques
- 2308 Commerce de revêtements de sol
- 2309 Commerce de tentures
- 2310 Commerce d'appareils d'éclairage électrique
- 2311 Tout autre commerce de détail de meubles, appareils et accessoires de maison

2400 AUTRES COMMERCES DE DETAIL

- 2401 Librairies
- 2402 Papeteries
- 2403 Fleuristes
- 2404 Quincailleries
- 2405 Commerce de peinture, de vitre et de papier peint
- 2406 Commerce d'articles de sport
- 2407 Commerce de bicyclettes
- 2408 Commerce d'instruments de musique
- 2409 Commerce de disques et de bandes magnétiques
- 2410 Bijouteries
- 2411 Ateliers de réparation de montres et de bijoux
- 2412 Commerce d'appareils et de fournitures photographiques
- 2413 Commerce de jouets et d'articles de loisir
- 2414 Commerce d'objets d'art et d'artisanat, de cadeaux, d'articles de fantaisie et de souvenirs
- 2415 Commerce de marchandises d'occasion (sauf véhicules)
- 2416 Opticiens
- 2417 Galeries d'art et magasins de fournitures pour artistes
- 2418 Commerce de bagages et de maroquinerie
- 2419 Commerce d'animaux de maison
- 2420 Commerce de pièces de monnaie et de timbres
- 2421 Tout autre commerce de détail similaire
- 2422 Marché aux puces

2500 COMMERCE DE GROS

Établissement dont l'activité principale est la vente en gros, de biens et d'aliments, sans entreposage extérieur.

- 2501 Commerces de gros de produits agricoles
- 2502 Commerce de gros de produits pétroliers
- 2503 Commerce de gros de produits alimentaires, de boissons, de médicaments et de tabac
- 2504 Commerce de gros de vêtements, chaussures, tissus et mercerie

Zonage Rock Forest

- ~~2505 Commerce de gros d'articles ménagers~~
- ~~2506 Commerce de gros de véhicules automobiles, pièces et accessoires~~
- ~~2507 Commerce de gros des articles de quincaillerie, de matériel de plomberie et de chauffage et des matériaux de construction~~
- ~~2508 Commerce de gros de machines, matériel et fournitures~~
- ~~2509 Tout autre commerce de gros similaire~~
- ~~2510 Commerce de gros de rebuts et de matériaux de récupération (ex. cours de carcasses de véhicules et de ferraille)~~

2800 COMMERCE DE SERVICE

Établissement dont l'activité principale est le service dispensé au grand public, aux entreprises et aux organismes.

2900 INTERMÉDIAIRES FINANCIERS ET ASSURANCES

- 2901 Banque, caisse, fiducie
- 2902 Société d'assurances

3000 SERVICES AUX ENTREPRISES

- 3001 Bureaux de comptables et d'experts-comptables
- 3002 Autres services de comptabilité et de tenue de livres
- 3003 Services de publicité
- 3004 Bureaux d'architectes, d'ingénieurs, d'urbanistes et autres services scientifiques et techniques
- 3005 Bureaux de médecins, de dentistes, de vétérinaires et autres professionnels de la santé
- 3006 Étude d'avocats et de notaires
- 3007 Bureaux de conseillers en gestion
- 3008 Services de sécurité et d'enquêtes
- 3009 Bureaux de crédit
- 3010 Agences de recouvrement
- 3011 Services de secrétariat téléphonique
- 3012 Services de reproduction

3100 RESTAURATION

- 3101 Restaurants avec permis d'alcool
- 3102 Restaurants sans permis d'alcool
- 3103 Services de mets à emporter
- 3104 Traiteurs
- 3105 Brasseries
- 3106 Bars
- 3107 Boîte de nuits

Zonage Rock Forest

3200 *SERVICES DE DIVERTISSEMENTS ET DE LOISIRS*

- 3201 Théâtres
- 3202 Salles de cinéma
- 3203 Salles de quilles et salles de billard
- 3204 Salles, studios et écoles de danse
- 3205 Clubs sportifs professionnels (ex: golf, tennis)
- 3206 Salles de réception
- 3207 Écoles de musique
- 3208 Écoles de chant.

3300 *SERVICES PERSONNELS ET DOMESTIQUES*

- 3301 Salons de coiffure et salons de beauté
- 3302 Services de blanchissage et de nettoyage à sec
- 3303 Salons funéraires
- 3304 Crématoriums
- 3305 Cordonneries
- 3306 Nettoyage, réparation et entreposage de fourrures
- 3307 Tout autre commerce de services personnels et domestiques

3400 *AUTRES SERVICES*

- 3401 Location d'appareils audio-visuels
- 3402 Location de meubles et de machines de bureau
- 3403 Location d'équipement, de matériel et d'outils
- 3404 Constructeurs, promoteurs et entrepreneurs généraux et spécialisés en construction sans entreposage de matériel et/ou équipement à l'extérieur
- 3405 Services de désinfection et d'extermination
- 3406 Services de conciergerie et d'entretien
- 3407 Agences de voyages et de vente de billets
- 3408 Photographes
- 3409 Commerces de fournitures pour la maison et pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3410 Commerces de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires neufs pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3411 Commerce de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires usagés pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3412 Ateliers de réparations générales sans entreposage extérieur
- 3413 Ateliers de peinture et de carrosserie sans entreposage extérieur
- 3414 Ateliers de remplacement de silencieux sans entreposage extérieur
- 3415 Ateliers de remplacement de glaces pour véhicules automobiles sans entreposage extérieur

Zonage Rock Forest

Mise à jour
4/24/2006

- 3416 Ateliers de réparation et de remplacement de boîtes de vitesses de véhicules automobiles sans entreposage extérieur
- 3417 Commerces de radios pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3418 Services de location d'automobiles et de camions
- 3419 Commerce de vente, d'entretien et de réparation d'appareils de chauffage, incluant l'entrepôt intérieur de pièces inhérentes à ces activités

* Pour les usages 3409 à 3418, une superficie minimum utilisée de bâtiment ou de superficie de commerce de 372 m² (4004 pi²) est exigée.

3500 COMMERCE DE DÉTAIL ET DE SERVICES CONTRAIGNANTS

Établissement dont l'activité principale est le service ou la vente de biens à impact contraignant. De plus, l'entreposage extérieur y est limité.

3600 COMMERCE DE DÉTAIL DE VÉHICULES AUTOMOBILES, PIÈCES, ACCESSOIRES ET AUTRES ÉQUIPEMENTS ROULANTS

- 3601 Concessionnaires d'automobiles¹
- 3602 Concessionnaires d'automobiles et d'équipements roulants²
- 3607 Stations service sans entreposage extérieur
- 3608 Commerce de fournitures pour la maison et pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3609 Commerce de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires neufs pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3610 Commerce de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires usagés pour l'automobile sans entreposage extérieur
- 3611 Garages (réparations générales) sans entreposage extérieur
- 3612 Ateliers de peinture et de carrosserie sans entreposage extérieur
- 3613 Ateliers de remplacement de silencieux sans entreposage extérieur
- 3614 Ateliers de remplacement de glaces pour véhicules automobiles sans entreposage extérieur

¹ Superficie utilisable pour la vente automobile de 464.5 m² (5 000 pi²) incluant salle de montre pour 4 véhicules et un atelier de mécanique.

² Superficie utilisable pour la vente de 140 m² incluant salle de montre pour 2 véhicules et un atelier de mécanique