



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé DA
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-200-3091
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 17211431 (En vigueur)



1 228 923 \$ + TPS/TVQ

5248 Boul. Bourque
 Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
 J1N 3N4

Région Estrie
 Quartier Rock Forest
 Près de Henri-Labonne
 Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6289509	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	220 X 566 p	Certificat de localisation	Oui (2019)
Superficie du terrain	154 581,6 pc	Numéro de matricule	
Description technique	Oui	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Commercial		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2019	Municipales	8 389 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	946 500 \$	Scolaires	462 \$ (2018)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	946 500 \$	Total	8 851 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	
Terrain		Étude environ.	
Topographie		Proximité	
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Boulevard Bourque, voisin du nouveau magasin: Liquidation des manufactures; secteur Plaza de l'Ouest - 154 581.6 p.c. (\$7.95 le p.c.) Profitez de l'achalandage du Boul. et René Levesque Circulation 42 350 véhicules par jour; un des artères les plus achalandés de Sherbrooke; les services d'égout et aqueduc seront sur place en 2020

Addenda

voisin du nouveau magasin : Liquidation des Manufactures; les services d'égout et d'aqueduc seront sur place en 2020; 42

350 véhicules par jour; un des artères les plus achalandés de Sherbrooke: secteur de la Plaza de l'Ouest; un projet sera érigé sur le terrain coin Boul. Bourque et Henri Labonne en 2020 Possibilités d'avoir beaucoup plus de p.c si nécessaire; les études environnementales ont été réalisées et approuvées par le Ministère

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.