



**Vincent Roselli**, Courtier immobilier agréé DA  
**VINCENT ROSELLI INC.**  
 Agence immobilière  
 732, Parc, avenue du  
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4  
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334  
 Télécopieur : 819-864-0190  
[vincent.roselli@videotron.ca](mailto:vincent.roselli@videotron.ca)

No Centris® 28128788 (En vigueur)



**6,00 \$/année/pc X 2 année(s)**

**337 Rue Dufferin  
 Jacques-Cartier (Sherbrooke)  
 J1H 4M6**

**Région Estrie**

**Quartier**

**Près de**

**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>		<b>Certificat de localisation</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	1 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Genre de commerce</b>			

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Énergie (annuelle)</b>
Année	Municipales	Électricité
Terrain	Scolaires	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>

**Utilisation de l'espace - Superficie totale de 2 500 pc**

<b>Type</b>	Bureau	<b>Loyer mensuel</b>	2 500 \$ (2016-12-02) <b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>		<b>Type de bail</b>	Brut
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	2 500 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>	
<b>Bail</b>	2016-12-02 au 2019-04-30	<b>Vente d'entreprise</b>	
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>	
		<b>Option renouv. franchise</b>	

## Caractéristiques

Système d'égouts  
Approvisionnement eau  
Fondation  
Revêtement de la toiture  
Revêtement  
Plancher séparateur  
Fenestration  
Énergie/Chauffage  
Mode chauffage  
Sous-sol  
Rénovations  
Eau (accès)

Équipement/Services  
Chargement  
Appareils loc. (mens.)  
Stationnement cadastré  
Stationnement  
Allée  
Terrain  
Particularités du site  
Proximité  
Étude environnementale  
Garage

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Bureau au 2<sup>ème</sup> étage; en plein centre ville; 2500 pieds carrés; peut-être divisé en 2 locaux de 1250 pieds carrés chacun avec approbation du locateur; beaucoup de stationnement pour le locataire et clients; bail brut incluant toutes les dépenses (ajouter \$4- pour les frais communs)

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière