



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé DA
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 28592712 (En vigueur)



189 000 \$

**280A 7e Avenue N.
 Fleurimont (Sherbrooke)
 J1E 2R8**

Région Estrie
Quartier Sherbrooke Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35 X 28,9 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 005,99 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 005,99 pc	Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	75 X 71,1 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 334,59 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 330 023	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 819 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	62 000 \$	Scolaires	618 \$ (2016)	Électricité	1 702 \$
Bâtiment	152 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
				Assurance	1 370 \$
Total	214 300 \$	Total	3 437 \$	Total	3 072 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	9,7 X 11,4 p	Béton		
RDC	Cuisine	8,1 X 6,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	8,10 X 4,10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,10 X 12,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 12,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 12 p	Bois		
RDC	Salon	14 X 10,8 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stationnement	
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Mazout	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds)	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Cégep, École primaire, Hôpital, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

1ier étage: logement prop libre immédiatement:succession; bois franc; chauffage bi-énergie logement du propriétaire; voisin école St-Famille;locataire paye \$530 mois et paye son chauffage électricité; entrez-votre offre; évaluation agréé \$215 000-Remise 8 x 6.6 Garage arrière; droits acquis

Addenda

un drain sur la couverture a provoqué un dégât d'eau au 2 ième, il y a environ 10 ans; le logement au 2ième a été refait au grand complet; Garage Vérifier Droits acquis à la Ville

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-78290

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.