



Vincent Roselli, DA, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 21782314 (En vigueur)



164 000 \$

724 Av. du Parc
 Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
 J1N 3N4

Région Estrie
 Quartier Deauville
 Près de
 Plan d'eau Magog

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1985
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	Oui (2014)
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	Oui
Dim. partie privative	19,4 X 687,5 p	Reprise	
Sup. partie priv. au plan	687,50 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	678,50 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain	450 X 180000 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	180 000 pc	Date ou délai d'occupation	2015-08-01
Cadastre partie privative	17982252 et all	Signature de l'acte de vente	2015-08-01
Cadastre parties communes	1798230 et al		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	1 719 \$ (2015)	Frais de cop. (162 \$/mois)	1 944 \$
Terrain	1 \$	Scolaires	398 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	140 600 \$	Secteur		Électricité	807 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	140 601 \$	Total	2 117 \$	Total	2 751 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 11,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	12,6 X 8,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	18 X 9,6 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	Plat
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Armoires cuisine	Stratifié	Eau (accès)	Bordé par l'eau, Navigable
Équipement/Services		Vue	Sur l'eau
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, Golf, Métro, Parc, Piste cyclable
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Lac Magog : 450 pi. de façade sur le lac et terrain de 4 acres et demi: condo 3 1/2- avec grand patio et vue sur le lac Magog; premier plancher ; piscine creusée chauffée, toilettes douches -remise attaché: tel qu'un resort: bateau voile kayak pêche été hiver; le seul 3 et demi à vendre sur le complexe:

Addenda

Lac Magog: 450 pi. de façade sur le lac et 4 acres et demi de terrain: condo 3 et demi au premier plancher; remise attaché

Déclaration du vendeur

Oui DV-17720

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur plan



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Extérieur