



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé DA
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 21377758 (En vigueur)



214 500 \$

**383A 6e Avenue
 Fleurimont (Sherbrooke)
 J1G 2M5**

Région Estrie
Quartier Sherbrooke Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28,11 X 36 p	Reprise	
Superficie habitable	1 757 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	50 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1132611	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	4 663 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	58 100 \$	Scolaires	587 \$ (2016)	Électricité	2 976 \$
Bâtiment	151 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	209 700 \$	Total	5 250 \$	Total	2 976 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher	11,7 X 12,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,6 X 11,8 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,7 X 4,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,7 X 13,5 p	Bois		
RDC	Salon	14 X 11,8 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	10,8 X 12,2 p	Tapis		
SS1	Salle de bains	15,5 X 9,3 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes à convection	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Bois, Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

unifamiliale avec un 3 et demi au dessus du logement du propriétaire qui rapporte \$535 par mois; situé tout près de l'Hôtel Dieu; aménagement d'une pièce recouverte pour l'été sur la galerie arrière.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-46645

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Corridor



Bureau



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle de lavage



Véranda



Atelier



Cour



Cour



Cour