



Vincent Roselli, Courtier immobilier agréé DA
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334 / 819-572-3041
 Télécopieur : 819-200-3091
info@vincentroselli.com

No Centris 23477709 (En vigueur)



268 000 \$

**1961 Rue Prospect
 Sherbrooke (Les Nations)
 J1J 4C9**

Région Estrie
Quartier Jacques-Cartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1986
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24,3 X 45,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	3 829,8 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 112,13 pc	Cert. de loc.	Oui (2012)
Dimensions du terrain	36,2 X 1103 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 618,83 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1137816	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	2 996 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	53 000 \$	Scolaires	480 \$ (2020)	Électricité	1 328 \$
Bâtiment	199 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
		oui	1 281 \$ (2020)		
Total	252 900 \$	Total	4 757 \$	Total	1 328 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,8 X 16,6 p	Bois		
RDC	Salle à manger	8,7 X 19 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,3 X 17,3 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	6,5 X 5,3 p	Bois		
RDC	Hall d'entrée	17,4 X 4 p	Bois		
2	Bureau	11,7 X 10 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12 X 11,2 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	8,5 X 7,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,11 X 13,11 p	Plancher flottant		
2	Rangement	6 X 6,8 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	6,5 X 10,6 p	Céramique		

RDC	Solarium	10 X 13,9 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			10 X 18 p
Remise			4 X 6 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (350 \$), Thermopompe
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2019
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Baignoire à remous	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, divan du salon, téléviseur du salon, lit au mur chambre à coucher, tous les rideaux et stores, système d'alarme, remise extérieure: tous ces équipements fonctionnent actuellement et sont inclus mais sans garantie.

Exclusions

lampes: 2 à l'entrée, 2 dans la cuisine, 1 dans la cage d'escalier et 1 dans la salle à manger; le vendeur va les remplacer.

Remarques - Courtier

Jumelé sur le country club à Sherbrooke à mi-parcours du no:3. Protégé des balles par filet. Verrière. Fournaise-aspirateur central, revêtement extérieur, porte d'entrée, tout le premier étage rénovés 2019. Sur le site: arbres fruitiers (pommier-prunier-cerisier-bleuets)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-08960
Conforme à la protection de l'environnement

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Corridor



Salle d'eau



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP