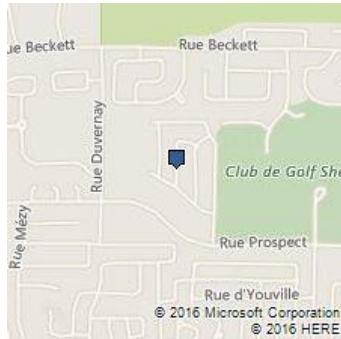




Vincent Roselli, DA, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 20995203 (En vigueur)



139 000 \$

936 Rue Jovette-Bernier
Jacques-Cartier (Sherbrooke)
J1J 4L3
Région Estrie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1991
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment			
Étage	1er étage (RDC)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	6	Procès-verbal	
Dim. partie privative	42,7 X 23,6 p irr	États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	1 000 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	1 829,86 pc	Reprise	
Dimensions du terrain	112 X 11822 p	Possibilité d'échange	
Superficie du terrain	11 822 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie privative	1138971-1138968-1138969	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	1 667 \$ (2016)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain	1 \$	Scolaires	378 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	138 300 \$	Secteur		Électricité	1 200 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	138 301 \$	Total	2 045 \$	Total	2 400 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,4 X 14,8 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	9,7 X 14,8 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	8,6 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	8,4 X 10,5 p	Plancher flottant		

RDC	Chambre à coucher principale	14,1 X 11,5 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 9,8 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	8,4 X 8,3 p	Céramique
RDC	Rangement	8,5 X 3 p	Plancher flottant
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement - Adjaç	5,3 X 5 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine	Stratifié	Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Condo au rez de chaussé; bien éclairé et bonne grandeur de pièces: intéressant pour jeune famille avec jeunes enfants, car accès à la terrasse assez vaste; balcon extérieur en façade permettant de profiter de l'été; 3 espaces de stationnement

Déclaration du vendeur

Oui DV-86595

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Rangement



Véranda



Remise