



Vincent Roselli, DA, Courtier immobilier agréé
VINCENT ROSELLI INC.
 Agence immobilière
 732, Parc, avenue du
 Sherbrooke (QC) J1N 3N4
<http://www.vincentroselli.com>

819-566-3334
 Télécopieur : 819-864-0190
vincent.roselli@videotron.ca

No Centris® 15376489 (En vigueur)



2 480 000 \$ + TPS/TVQ

5247 Boul. Bourque
Rock Forest/Saint-Élie/Deauville (Sherbrooke)
J1N 1S1

Région Estrie
Quartier Rock Forest
Près de
Plan d'eau

Genre Terrain
Cadastre 1467191
Dimensions du terrain 220,5 X 97557,5 p
Superficie du terrain 320 070,12 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Commercial

Reprise
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2016	Municipales	2 633 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain	276 000 \$	Scolaires	751 \$ (2015)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	276 000 \$	Total	3 384 \$	Total	

Zonage

Commercial
 Commercial

Densité

Hauteur

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun
Terrain
Topographie Plat

Eau (accès)
Vue
Étude environ.
Proximité Autoroute, École primaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun

Particularités du site

Inclusions

Exclusions**Remarques - Courtier**

Terrain commercial voisin de Plaza de l'ouest

Déclaration du vendeur

Non

Source

VINCENT ROSELLI INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.