

## Vincent Roselli FRI (fellow en immobilier)



### **Le courtier immobilier : votre chemin vers la tranquillité d'esprit**

Une transaction immobilière est un processus complexe et délicat qui nécessite une connaissance approfondie du marché de l'immobilier et un grand talent pour la négociation. Que diriez-vous de faire affaire avec un courtier immobilier qui s'en occupe pour vous?

Lorsque vous vendez votre propriété, votre courtier procède à une analyse complète du marché dans votre quartier et détermine le juste prix. Il se sert aussi de la puissance du système MLS<sup>®</sup> pour donner une visibilité exceptionnelle à votre maison auprès de plus de 15 000 collègues membres d'une chambre immobilière.

Pensez-y bien : pour vendre une propriété, il faut être disponible pour la faire visiter 7 jours sur 7. Votre courtier immobilier peut s'occuper de tout : demandes de renseignements, gestion des appels et des visites, promotion de votre propriété auprès des acheteurs potentiels, etc.

Après le dépôt d'une offre d'achat vient la négociation. Dans toute transaction immobilière, il est primordial d'avoir un négociateur chevronné à ses côtés, et votre courtier immobilier est un expert en la matière! Qu'il s'agisse du financement, de la qualification de l'acheteur, des conditions de vente, de l'inspection technique de la propriété ou des aspects juridiques, votre courtier saura vous guider du début à la fin.

Le courtier sert aussi d'intermédiaire dans vos relations avec les nombreux acteurs impliqués dans la vente de votre propriété. Son solide réseau de contacts s'étend de l'inspecteur en bâtiment au notaire, en passant par l'institution financière et le courtier hypothécaire. En fait, votre courtier agit presque comme guichet unique! Sans compter que son implication vous garantit la protection légale offerte par la Loi sur le courtage immobilier.

(source : site OACIQ)

[www.vincentroselli.com](http://www.vincentroselli.com)  
[vincent.roselli@videotron.ca](mailto:vincent.roselli@videotron.ca)  
819-566-3334. télécopieur:819-864-0190